

**Korinth Hallen**  
**Vinkelvej 5, 5600 Faaborg**

**Årsregnskab 01.01.2025 – 31.12.2025**

**Indhold:**

Bestyrelsens påtegning

Generalforsamlingens godkendelse

Revisionspåtegning

Oplysninger om hallen

Bestyrelsens beretning

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2025

- Resultatopgørelse
- Balance
- Noter



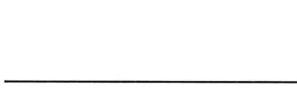
## Korinth Hallen – Regnskab 2025

### Bestyrelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Korinth Hallen for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Korinth, den 11. februar 2026

		
Jan Hansen	Roland Poulsen	Christina Hansen
<i>Formand</i>	<i>Næstformand</i>	<i>Kasserer</i>

		
Allan Nagel Knudsen	Barbara Westphal	Peder Månsson
<i>Sekretær</i>		

### Generalforsamlingens godkendelse

Regnskabet er fremlagt og godkendt på den selvejende institution Korinth Hallens ordinære generalforsamling den 18. marts 2026.

---

Dirigent

## Revisorpåtegning

Vi har revideret det af bestyrelsen aflagte årsregnskab for 2025 for Korinth Hallen.

## Den udførte revision

Foranstående regnskab er gennemgået og fundet i orden. Diverse konti er afstemt.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lovgivningens og vedtægternes krav til regnskabsaflæggelsen, og at det giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, økonomiske stilling samt resultatet.

Korinth, den 23/2-2026



Ulrich Nielsen



Laila Olsen

## Oplysninger om hallen

Navn	Korinth Hallen
Adresse, postnr., by	Vinkelvej 5, 5600 Faaborg
Telefon	21 45 85 72
Hjemmeside	<a href="mailto:info@korinthhallen.dk">info@korinthhallen.dk</a>
CVR-nr.	28 14 43 18
Oprettelsesår	1974
Hjemstedskommune	Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår	1.1. – 31.12.2025
Bestyrelse	Jan Overby Hansen Christina Hansen Barbara Westphal Roland Poulsen Allan Nagel Knudsen Peder Månsson
Revisor	Laila Olsen Ulrich Nielsen
Pengeinstitut	Sydbank

### Ledelsesberetning

Nærværende regnskab er udarbejdet efter Faaborg-Midtfyn Kommunes regnskabspraksis, som er indført fra og med regnskab 2018. Formålet hermed er at skabe overblik over hallernes økonomi og pengestrøm. Det er samtidig et ønske, at regnskaberne opstilles, så der kan skelnes mellem de aktiviteter, som Faaborg-Midtfyn Kommune uden videre kan støtte, og andre aktiviteter og dermed sikre overholdelse af regler om konkurrence m.v.

#### Væsentligste aktiviteter:

Korinth Hallens væsentligste aktiviteter er at drive og udvikle Korinth Hallen, så der er tidssvarende rammer for alle, der ønsker at deltage i idræts-, sundheds- og kulturaktiviteter.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Korinth Hallen har siden 2016 været i gang med en større tiltrængt ombygning/modernisering af hallens faciliteter, fordi Korinth Hallen er det tilbageværende mødested i byen for fysiske og sociale aktiviteter.

Der er etableret nyt motionscenter, gennemført energibesparende foranstaltninger i form af solcelle og solvarmeanlæg, luft til luft varmepumpe. Vi har gennemført modernisering af køkken, café og opholdsområde i hallen, bedre omklædnings- og toiletfaciliteter, samt bedre forhold for handicappede.

Der er lagt nyt tag over mødelokalet, sikring af klimaskærm, færdiggørelse af depotrum til fodboldafdelingen m.m. Der er etableret udendørs trappe, terrasse og handicapvenlig adgang til 1. salen. Det gamle depotrum er moderniseret, imødekomme af nye brandtekniske krav er afsluttet, herunder etablering af brandvæg mellem hal og café, brandsikrede vinduer og brandsikring af lofter m.m. I 2024 har vi fået renoveret spinningslokalet.

Bestyrelsen har valgt at reducere vores lønomkostninger til et minimum, og erstattet det med en masse frivillige timer.

Ovennævnte tiltag er en langsigtet strategi, som bestyrelsen har truffet med det formål at sikre en økonomisk bæredygtig hal, hvor der årligt skabes et overskud på den løbende drift til fremtidige investeringer til gavn for hallens brugere.

De seneste års regnskaber viser vi er på rette vej. Regnskabet for 2025 udviser et overskud på 286 t. kr. med en kassebeholdning på knap 700 t. kr. Resultatet for 2025 anses for meget tilfredsstillende.

#### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for hallens finansielle stilling.

## Korinth Hallen - regnskab 1.1.2025 - 31.12.2025

Note	Samlet resultatopgørelse		
	2025	2024	
	<b>Driftsindtægter</b>		
1	Netto omsætning	761.843	805.738
2	Andre driftsindtægter	49.500	67.000
	<b>I alt</b>	<b>811.343</b>	<b>872.738</b>
	<b>Driftsudgifter</b>		
3	Personaleomkostninger	71.417	76.121
4	Driftsomkostninger	324.004	534.038
	<b>I alt</b>	<b>395.421</b>	<b>610.159</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>415.922</b>	<b>262.579</b>
5	Afskrivninger	125.579	133.135
	<b>Resultat efter afskrivninger</b>	<b>290.343</b>	<b>129.444</b>
	Finansielle indtægter og udgifter	-4.095	-3.972
	<b>Årets resultat</b>	<b>286.248</b>	<b>125.472</b>

## Balance 31.december 2025

Note	Aktiver	2025 kr.	2024 kr.
	Grunde og bygninger	2.746.150	2.860.573
	Maskiner	0	0
	Biler, Inventar og IT mv.	44.621	55.776
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.790.771</b>	<b>2.916.349</b>
	Finansielle anlægsaktiver		
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.790.771</b>	<b>2.916.349</b>
	Varebeholdninger	6.354	7.843
	Tilgodehavender fra salg	57.376	62.581
	Mellemregning/momsafregning		9.097
	Andre tilgodehavender		
	Periodeafgrænsningsposter		
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>57.376</b>	<b>71.677</b>
	Værdipapirer		
	Likvide beholdninger	692.199	259.926
	Omsætningsaktiver	755.929	339.446
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.546.700</b>	<b>3.255.795</b>

## Balance 31. december 2025

Note	Passiver	2025	2024
		kr.	tkr.
	Egenkapital primo	2.917.748	2.792.276
	Overført tilskud	0	0
	Modtaget tilskud	0	0
	Overført resultat	286.248	125.472
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>3.203.996</b>	<b>2.917.748</b>
	Tilslud		
	Hensatte forpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	304.789	329.003
	Leasingforpligtelser	0	0
<b>7</b>	<b>Langsigtede gældsforpligtelser</b>	<b>304.789</b>	<b>329.003</b>
<b>7</b>	<b>Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
	Gæld til pengeinstitutter		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.988	4.981
	Mellemregning med xx		
<b>8</b>	<b>Anden gæld</b>	<b>6.928</b>	<b>4.064</b>
	Periodeafgrænsningsposter	0	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>37.916</b>	<b>9.044</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>342.705</b>	<b>338.047</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.546.701</b>	<b>3.255.795</b>
<b>9</b>	<b>Eventualposter mv</b>		
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	<b>1.000.000</b>	

	Periode			Sidste regnskabsår		
	01-01-2025	31-12-2025		2024		
	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
<b>Indtægter</b>						
1 1.a	<b>Netto omsætning</b>					
	336.104	50.222	386.326	322.436	48.180	370.616
			0			0
			0			0
	155.608		155.608	149.153		149.153
			0			0
			0			0
		21.423	21.423		33.005	33.005
	<b>491.712</b>	<b>71.645</b>	<b>563.357</b>	<b>471.589</b>	<b>81.185</b>	<b>552.774</b>
2 1.b	<b>Andre driftsindtægter</b>					
		49.500	49.500		67.000	67.000
			0			0
			0			0
	0	49.500	49.500	0	67.000	67.000
	<b>491.712</b>	<b>121.145</b>	<b>612.857</b>	<b>471.589</b>	<b>148.185</b>	<b>619.774</b>
<b>Udgifter</b>						
3 1.c	<b>Personaleomkostninger</b>					
	50.313	7.518	57.831	50.311	7.518	57.829
	4.984	745	5.729	4.656	696	5.352
			0			0
			0			0
			0			0
	<b>55.297</b>	<b>8.263</b>	<b>63.560</b>	<b>54.967</b>	<b>8.214</b>	<b>63.181</b>
4 1.d	<b>Driftsomkostninger</b>					
			0	21.839	3.263	25.102
			0			0
	0	0	0	21.839	3.263	25.102
1.e	<b>Forbrugsudgifter</b>					
	28.360	4.238	32.598	24.591	3.675	28.266
	24.722	3.694	28.416	11.221	1.677	12.898
	41.080	6.138	47.218	43.410	6.486	49.896
	<b>94.162</b>	<b>14.070</b>	<b>108.232</b>	<b>79.222</b>	<b>11.838</b>	<b>91.060</b>
1.f	<b>Ejendomsomkostninger</b>					
	18.976	2.836	21.812	115.891	17.317	133.208
	30.364	4.538	34.902	26.567	3.970	30.537
			0			0
	12.501	1.867	14.368	5.551	829	6.380
			0			0
	18.298	2.734	21.032	13.079	1.954	15.033
	222	33	255	330	49	379
	<b>80.361</b>	<b>12.008</b>	<b>92.369</b>	<b>161.418</b>	<b>24.119</b>	<b>185.537</b>
1.g	<b>Administrationsomkostninger</b>					
	6.439	962	7.401	5.189	775	5.964
			0	7.773	1.162	8.935
			0			0
			0			0
	24.253	3.624	27.877	22.468	3.357	25.825
	10.766	1.609	12.375	10.041	1.500	11.541
	<b>41.458</b>	<b>6.195</b>	<b>47.653</b>	<b>45.471</b>	<b>6.794</b>	<b>52.265</b>
	<b>271.278</b>	<b>40.536</b>	<b>311.814</b>	<b>362.917</b>	<b>54.228</b>	<b>417.145</b>
	<b>220.434</b>	<b>80.609</b>	<b>301.043</b>	<b>108.672</b>	<b>93.957</b>	<b>202.629</b>
5	<b>Afskrivninger</b>					
	97.236	14.529	111.765	96.137	14.365	110.502
	<b>123.198</b>	<b>66.080</b>	<b>189.278</b>	<b>12.535</b>	<b>79.592</b>	<b>92.127</b>
	382	57	439	684	102	786
	3.553	530	4.083	3.552	531	4.083
	<b>120.027</b>	<b>65.607</b>	<b>185.634</b>	<b>9.667</b>	<b>79.163</b>	<b>88.830</b>

	Periode			Sidste regnskabsår			
	01-01-2025	31-12-2025	I alt	2024			
	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	
<b>Indtægter</b>							
1 5.a	<b>Netto omsætning</b>						
	Kommunalt driftstilskud	44.098	40.705	84.803	57.566	53.138	110.704
	Indt. - foreninger (Folkeoply.)	26.500		26.500	26.500		26.500
	Indt. - foreninger (Øvrige)			0			0
	Andre udlejningsindtægter		13.188	13.188		24.025	24.025
	<b>Netto omsætning i alt</b>	<b>70.598</b>	<b>53.893</b>	<b>124.491</b>	<b>84.066</b>	<b>77.163</b>	<b>161.229</b>
2 5.b	<b>Andre driftsindtægter</b>						
	...			0			0
	<b>Andre driftsindtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>70.598</b>	<b>53.893</b>	<b>124.491</b>	<b>84.066</b>	<b>77.163</b>	<b>161.229</b>
<b>Udgifter</b>							
3 5.c	<b>Personaleomkostninger</b>						
	Løn	676	624	1.300	1.087	1.003	2.090
	ATP/AUD/AER			0			0
	Personaleforsikringer	67	62	129	101	92	193
	Beklædning			0			0
	Kurser			0			0
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>743</b>	<b>686</b>	<b>1.429</b>	<b>1.188</b>	<b>1.095</b>	<b>2.283</b>
4 5.d	<b>Driftsomkostninger</b>						
	Inventar			0		907	907
	Diverse			0			0
	Nyanskaffelser			0			0
	<b>Driftsomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>907</b>	<b>907</b>
5.e	<b>Forbrugsafgifter</b>						
	El	381	352	733	531	490	1.021
	Vand	332	307	639	242	224	466
	Varme/gas/olie	552	509	1.061	938	866	1.804
	<b>Forbrugsafgifter i alt</b>	<b>1.265</b>	<b>1.168</b>	<b>2.433</b>	<b>1.711</b>	<b>1.580</b>	<b>3.291</b>
5.f	<b>Ejendomsomkostninger</b>						
	Vedligeholdelse	255	235	490	2.504	2.311	4.815
	Forsikringer	408	376	784	574	530	1.104
	Falck/Tyverisikring/alarm			0			0
	Renovation	168	155	323	120	111	231
	Rengøring (Eksternt firma)			0			0
	Rengøringsartikler	246	227	473	283	261	544
	Ejendomskat	3	3	6	7	6	13
	<b>Ejendomsomkostninger i alt</b>	<b>1.080</b>	<b>996</b>	<b>2.076</b>	<b>3.488</b>	<b>3.219</b>	<b>6.707</b>
5.g	<b>Administrationsomkostninger</b>						
	Kontorhold	86	80	166	112	103	215
	IT			0	168	155	323
	Tlf/internet			0			0
	Annoncer og tryksager			0			0
	Kontingenter og andre omkostninger	326	301	627	485	448	933
	Revision	145	132	277	217	200	417
	<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>557</b>	<b>513</b>	<b>1.070</b>	<b>982</b>	<b>906</b>	<b>1.888</b>
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.645</b>	<b>3.363</b>	<b>7.008</b>	<b>7.369</b>	<b>7.707</b>	<b>15.076</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>66.953</b>	<b>50.530</b>	<b>117.483</b>	<b>76.697</b>	<b>69.456</b>	<b>146.153</b>
5	<b>Afskrivninger</b>						
		1.306	1.206	2.512	2.077	1.917	3.994
	<b>Resultat efter afskrivninger</b>	<b>65.647</b>	<b>49.324</b>	<b>114.971</b>	<b>74.620</b>	<b>67.539</b>	<b>142.159</b>
	Finansielle indtægter	5	5	10	15	13	28
	Finansielle udgifter	48	44	92	77	70	147
	<b>Årets resultat</b>	<b>65.604</b>	<b>49.285</b>	<b>114.889</b>	<b>74.558</b>	<b>67.482</b>	<b>142.040</b>

		Periode			Sidste regnskabsår		
		01-01-2025	31-12-2025		2024		
		Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt	Idrætsaktiviteter	Andre Aktiviteter	I alt
<b>Indtægter</b>							
<b>Indtægter</b>							
1 3.a	Omsætning		73.995	73.995		91.735	91.735
2 3.b	Øvrige indtægter - ref. Moms			0			0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>0</b>	<b>73.995</b>	<b>73.995</b>	<b>0</b>	<b>91.735</b>	<b>91.735</b>
<b>Udgifter</b>							
<b>Personaleomkostninger</b>							
3 3.c	Løn		5.848	5.848		9.754	9.754
	ATP/AUD/AER			0			0
	Personaleforsikringer		580	580		903	903
	Beklædning			0			0
	Kurser			0			0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>6.428</b>	<b>6.428</b>	<b>0</b>	<b>10.657</b>	<b>10.657</b>
<b>Driftsomkostninger</b>							
4 3.d	Varekøb		37.961	37.961		56.193	56.193
	Inventar			0		4.234	4.234
	Nyanskaffelser			0			0
<b>Driftsomkostninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>37.961</b>	<b>37.961</b>	<b>0</b>	<b>60.427</b>	<b>60.427</b>
<b>Forbrugsudgifter</b>							
3.e	El		3.296	3.296		4.768	4.768
	Vand		2.874	2.874		2.176	2.176
	Varme/gas/olie		4.775	4.775		8.416	8.416
<b>Forbrugsudgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>10.945</b>	<b>10.945</b>	<b>0</b>	<b>15.360</b>	<b>15.360</b>
<b>Ejendomsomkostninger</b>							
3.f	Vedligeholdelse		8.787	8.787		73.851	73.851
	Forsikringer		3.529	3.529		5.151	5.151
	Falck/Tyverisikring/alarm			0			0
	Renovation		1.453	1.453		1.076	1.076
	Rengøring (Eksternt firma)			0			0
	Rengøringsartikler		2.127	2.127		2.536	2.536
	Ejendomsskat		26	26		64	64
<b>Ejendomsomkostninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>15.922</b>	<b>15.922</b>	<b>0</b>	<b>82.678</b>	<b>82.678</b>
<b>Administrationsomkostninger</b>							
3.g	Kontorhold		1.274	1.274		1.006	1.006
	IT			0		1.507	1.507
	Tlf/internet			0			0
	Kontingenter og andre omkostninger		2.818	2.818		4.356	4.356
	Annoncer og tryksager			0			0
	Revision		1.251	1.251		1.947	1.947
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>		<b>0</b>	<b>5.343</b>	<b>5.343</b>	<b>0</b>	<b>8.816</b>	<b>8.816</b>
<b>Udgifter i alt</b>		<b>0</b>	<b>76.599</b>	<b>76.599</b>	<b>0</b>	<b>177.938</b>	<b>177.938</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-2.604</b>	<b>-2.604</b>	<b>0</b>	<b>-86.203</b>	<b>-86.203</b>
5	Afskrivninger		11.302	11.302		18.639	18.639
<b>Resultat efter afskrivninger</b>		<b>0</b>	<b>-13.906</b>	<b>-13.906</b>	<b>0</b>	<b>-104.842</b>	<b>-104.842</b>
<b>Finansielle indtægter</b>							
<b>Finansielle udgifter</b>							
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-14.275</b>	<b>-14.275</b>	<b>0</b>	<b>-105.398</b>	<b>-105.398</b>

Note 5 Anlægsaktiver - samlet

	Grunde og bygninger	Maskiner	Biler, inventar og IT mv.
Kostpris 1. januar	2.860.573		55.776
Tilgang	0		
Kostpris 31. december	2.860.573	0	55.776
Afskrivninger 1. januar			
Årets afskrivninger	114.423		11.155
Afskrivninger 31. december	114.423	0	11.155
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>			
<b>31-12-2025</b>	<b>2.746.150</b>	<b>0</b>	<b>44.621</b>

Heraf finansielle leasingaktiver xx.xxx kr.  
Offentlig ejendomsværdi 32.12.201x x.xxx.xxx kr.

6 Egenkapital	01-01-2025	Forslag til årets disponering	31-12-2025
	kr		kr
Egenkapital primo	2.917.748		2.917.748
Tilskud overført			0
Modtaget tilskud			
Overført resultat	286.248		286.248
<b>I alt</b>	<b>3.203.996</b>	<b>0</b>	<b>3.203.996</b>

7 Langfristede gældsforpligtelser	01-01-2025	31-12-2025	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	Gæld i alt	Gæld i alt kr.	kr	
Gæld til realkreditinstitutter*				
Kommunekredif fast rente på 1,43 pct.	304.789	304.789	24.214	178.395
Gæld til kommune				
Øvrig langfristet gæld (eks. DGI)				
Leasinggæld				
<b>I alt</b>	<b>304.789</b>	<b>304.789</b>	<b>24214</b>	<b>178.395</b>

\*de enkelte lån specificeres

8 Anden gæld	2025	2024
	kr	kr
Skyldige feriepenge	328	398
Skyldig afspadsering		
Feriepengeforpligtelser, afsat		
Skyldig moms	3474	
Skyldig A-skat, løn mv.	3.126	105.957
<b>I alt</b>	<b>6.928</b>	<b>106.355</b>

9 Eventualposter mv.

Forpligtelser

Operational leasing

Institution Q har indgået operationelle leje- og leasingaftaler for følgende beløb: -  
Restbeløb i yy mdr. med gennemsnitlig ydelse på xx tkr., i alt xxx tkr.  
Herudover har Institution Q indgået finansielle leasingkontrakter, der er indregnet som anlægsaktiver, jf. note 5

Rettigheder

Hvis der af andre er givet underskudsgaranti skal det anføres her

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

1.000.000

Pantsætninger eller sikkerhedsstillelser vises her.  
Ejerpantebrev med underpantebeløb på 1.000.000 kr. til sikkerhedsstillelse overfor Sydbank

